

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Martinka Peter**, rod. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: 900 63 Jakubov 323
rodné číslo: xxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxx
štátna príslušnosť: xxx

Martinková Karolína, rod. xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: 900 63 Jakubov 323
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxx
štátna príslušnosť: xxxxxxxx

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. územie Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "C", parc. č. 2098/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².

II.

Nehnutel'nosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy, parcelu reg. „C“, parc. č. 2098/3 o výmere 26 m² nadobúdajú kupujúci do bezpodielového vlastníctva manželov.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 29/2021 zo dňa 29.6.2021 vo výške 60,00 Eur/1m², čo predstavuje celkovú sumu 1 560,00 Eur (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur).

Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod a okolo garáže, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k rodinnému domu súp. č. 323, ktorého vlastníkmi sú kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatia do 10 dní od podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky IBAN SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky KOMASK2X. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom xxxxxxxxxxxx, narodený dňa xxxxxxxxxxxx ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Jakubove, dňa 22.7.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Martinka Peter

Martinková Karolína